

ZAPISNIK

od 18. ožujka 2004. godine

o održanoj glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Karlovcu

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Jadranka Mađeruh

(predsjednik vijeća - sudac)

Tužitelj: ZRČE d.d. u stečaju, Novalja

Tuženik: ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

utvrđenja i brisanja ZK upisa

Radi

(članovi vijeća)

Mirela Orabović

(zapisničar)

9,30

Predsjednik vijeća sudac otvara glavnu raspravu u sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Dragutin Hamilton, stečajni upravitelj

Ta tuženika: Mirjana Dautović, stavlja punomoć u spis

Punomoćnik tužitelja i tuženika suglasno izjavljuju da žele sklopiti

S U D S K U N A G O D B U

I. Konstatiraju stranke ovoga spora da je temeljem kupoprodajnog ugovora od 04. svibnja 1995. godine i aneksa tog ugovora od 01. lipnja 1997. godine između tužitelja i tuženika zasnovano suvlasništvo na nekretnini, poslovnoj zgradi u Novalji, Kranjčevićeva ulica bb, sagrađenoj i upisanoj u vrijeme zaključenja ugovora i aneksa na k.č.br. 1730/2 z.k.ul. broj 1952 k.o. Novalja I.

II. Omjer suvlasništva na toj nekretnine u odnosu na tužitelja utvrđuje se u 81/100 dijela, a u odnosu na tuženika u 19/100 dijela.

III. Utvrđeni omjer suvlasništva tužitelja u naravi predstavlja u prizemlju zgrade poslovni prostor oznake PP-1, s pridruženim spremište oznake S, kao sporednim dijelom ukupne neto površine 114,97 m² i poslovni prostor oznake PP-2 ukupne neto površine 36,16 m² i poslovni prostor na I. katu zgrade oznake PP-4 ukupne neto površine 244,80 m², s pridruženim prostorom kotlovnice oznake K u prizemlju kuće ukupne neto površine 29,60 m², kao sporednim dijelom, dok utvrđeni omjer suvlasništva tuženika

predstavlja u naravi poslovni prostor u prizemlju kuće, oznake , ukupne neto površine 102,32 m², a koji se sastoji od podajnog prostora, skladišnog prostora i sanitarnog čvora.

IV. Suglasno se određuje da je sastavni dio ove nagodbe plan posebnih dijelova nekretnine k.č.br. 1730/13, k.o. Novalja I, sačinjen od Agencije za inetelektualne usluge u građevinarstvu, poslovanje nekretninama, izgradnju karata i planova, Marcon, koji upravo sadrži prethodno opisani poslovni prostor stranaka.

V. Sastavni dio ove nagodbe je i prijavni list katastarske općine Novalja, Ispostava Novalja, broj 541-10-05/2-02-2, klasa: 936-02/02-01/207 iz mjeseca prosinca 2002. godine, izrađen na zahtjev tužitelja, prema kojem je izvršena nova parcelacija poslovne zgrade s građevinskim okolnim zemljištem radi zemljišnoknjižnog sredenja i upisa, a prema kojem planu poslovna zgrada s okolnim zemljištem je izgrađena na k.č.br. 1730/13 k.o. Novalja I, ukupne površine 1932 m².

VI. Stranke su suglasne da se suvlasnički omjer upiše na toj katastarskoj čestici u zemljišnim knjigama, a prema već naznačenom planu posebnih dijelova nekretnine.

VII. U istom omjeru utvrđuje se i postojanje suvlasništva na zajedničkim dijelovima zgrade i uređajima.

VIII. Stranke će se sklopiti posebni ugovor u odnosu na korištenje i održavanje zajedničkih dijelova zemljišta i zgrade.

IX. Određuju stranke, da postojeći zemljišnoknjižni upis vlasništva tuženika ne odgovara stvarnom stanju, te da se do konačnog upisa zemljišnoknjižnog stanja prema ovoj nagodbi ima smatrati, da u pogledu upisane čestice 1730/13 k.o. Novalja I veličine 192 m², a koji je izvršen prema pravomoćnoj presudi Općinskog suda Pag od 22. rujna 1999. godine, broj P-212/99-3 i ovaj upis ima tretirati kao suvlasništvo u utvrđenom omjeru ove nagodbe, te da utvrđeni omjer suvlasništva tuženika u naravi predstavlja već opisani poslovni prostor u prizemlju poslove zgrade veličine 102,32 m².

X. Tuženik se obvezuje naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 10.000,00 kn u roku 8 dana.

Nakon pročitano g zapisnika o nagodbi, stranke potpisuju zapisnik.

Stranke su pozvane da plate sudsku pristojbu na ovu nagodbu u iznosu od 400,00 kn, odnosno sudsku pristojbu tj. 200,00 kn.

Tužitelj:
ZRČE d.d. u stečaju

Tuženik:
ELEKTROPROMET d.d. Zagreb

Dovršeno 10,00 sati.

Sudac: Jadranka Maderuh
Zapisničar: Mirela Orabović

